

Số: 1346/TB-CCTHADS

Bến Tre, ngày 11 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 13/2018/QĐST-DS ngày 30/01/2018 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 60/2018/QĐST-DS ngày 13/6/2018 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1035/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01, 03/QĐ-CTHADS cùng ngày 21/3/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CTHADS ngày 10/6/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 20263/CT-TĐG ngày 12/10/2020 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA,

Nay, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: 406E, Đồng Văn Cống, Khu phố Mỹ Hưng, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre – Số điện thoại: 02753. 545596.

2. Tên, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất:

- Thửa số 286, tờ bản đồ số 30, diện tích 2.110,1m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Tân Quới Đông A, xã Minh Đức, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

b. Cây trồng trên đất:

- Dừa trên 6 năm, 69 cây giá.

- Dừa từ 4 đến 6 năm, 34 cây giá.

Nguồn gốc, tình trạng pháp lý: Là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của bà Nguyễn Thị Tuyết Mai, sinh năm 1987 – Địa chỉ tại: Ấp

Thanh Đông, xã Hương Mỹ, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. Tài sản bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 318.565.612 đồng (Ba trăm mười tám triệu năm trăm sáu mươi lăm ngàn sáu trăm mười hai đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản bao gồm:

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 03 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn 03 tháng gần nhất (gửi kèm Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản);

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm);

e. Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a. Thời gian nhận hồ sơ: từ 7 giờ ngày 12/11/2020 đến 17 giờ ngày 18/11/2020.

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ ngày 18/11/2020).

b. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: 406E, Đồng Văn Cống, Khu phố Mỹ Hưng, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre - Số điện thoại: 02753. 545596.

Nếu quá thời hạn thông báo trên mà không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre sẽ chọn tổ chức đấu giá tài sản, để thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định.

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

-Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;

- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Hải Yến